



论证专家签到表

项目名称：东莞市万江医院职工宿舍楼租赁项目

项目编号：HX2023QY0122

论证地点：东莞市莞城街道创业社区可园南路33号福禧大厦611号广东合信招标代理有限公司会议室

论证时间：二〇二三年十一月十五日

| 序号 | 专家姓名 | 工作单位及部门 | 专业 | 职称/职务 | 联系方式 | 身份证号 | 专家签字 | 签到时间 |
|----|------|----------------|------|-------|-------------|--------------------|------|------|
| 1 | 余锐才 | 东莞市汇成新材料科技有限公司 | 材料工程 | 高工 | 13790417378 | 440981198101132519 | 余锐才 | 9:30 |
| 2 | 林学伟 | 东莞市政府园林局 | * | 主任 | 13713181232 | 440106197012291915 | 林学伟 | 9:30 |
| 3 | 林学伟 | 广东医科大学 | 医学 | 副教授 | 15899606537 | 460004198103266416 | 林学伟 | 9:30 |

注：参与论证的专家不得作为采购评审专家（即评标专家）参与同一项目工作的采购评审工作。



单一来源采购方式专业人员论证报告

- 一、采购人：东莞市万江医院
- 二、项目名称：东莞市万江医院职工宿舍楼租赁项目
- 三、项目预算金额：240,000.00元
- 四、采购代理机构：广东合信招标代理有限公司
- 五、论证地点：东莞市莞城街道创业社区可园南路33号福禧大厦611号广东合信招标代理有限公司会议室
- 六、论证日期：二〇二三年十一月十五日
- 七、采用单一来源采购方式的原因及相关说明：

随着东莞市万江医院规模的扩大和人员的增加，医院仅有的宿舍无法满足职工的住宿要求，存在一部分职工因为住房问题导致生活不便或者长时间通勤的情况。

东莞市万江医院的职工住宿问题，不但造成职工上班不便，还会影响医院职工的工作效率和生活质量，一定程度上影响了医院创建高水平医院的进程。为解决这个问题，采购人多次进行实地调研。经研讨论证，认为较为可行的方案是通过租赁院区附近的的地块，作为临时宿舍。

拟租赁场地位于万江石美鸿鹅涡工业区，为莫亦基所有。拟租用期限为2年。

综上所述，东莞市万江医院为了缓解职工住宿问题，在东莞市万江医院附近，只有位于万江石美鸿鹅涡工业区，为莫亦基所有的楼宇符合住房需求：地点距离医院近且可以从医院内直达，不用从院外进出，不仅大大缩短医生到医院参加抢救工作的出行时间，也方便医院进行统一管理，方便职工上下班，同时确保了职工的安全。

因此，拟采用单一来源方式采购租赁位于万江石美鸿鹅涡工业区的莫亦基的楼宇作为东莞市万江医院的职工宿舍楼。

八、拟定的唯一供应商名称：

供应商名称：莫亦基

地址：广东省东莞市高埗镇高埗西联村民小组207号

九、参与论证的专业人员名单

本项目论证专业人员从专家库中随机抽取，论证专业人员与采购人没有经济和行政隶属等关系，专业人员名单如下：

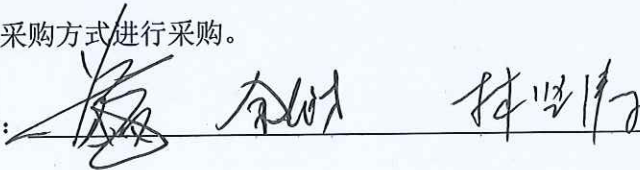
专业人员签名：

| 序号 | 姓名 | 职称（职务） | 工作单位 | 签到时间 | 备注 |
|----|-----|--------|-------------|------|----|
| 1 | 黄志远 | 高级工程师 | 东莞市市政园林管理中心 | 9:30 | 无 |
| 2 | 余龙才 | 高级工程师 | 广东安智科技有限公司 | 9:30 | 无 |
| 3 | 林坚涛 | 研究员 | 广东医科大学 | 9:30 | 无 |

十、专业人员论证意见：

根据目前采购方实际工作需要，同时考虑拟租赁场地的稳定性、延续性、便利性等因素，此项目需求清楚，标准明确。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条的规定，本项目符合下列第（1）种情形，采用单一来源方式采购须符合下列情形之一：（1）只能从唯一供应商处采购的；（2）发生了不可遇见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；（3）必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总金额不超过原合同采购金额百分之十的。经从专家库中随机抽取的专业人员论证，该项目可采用单一来源采购方式进行采购。

专业人员签名：




广东合信招标代理有限公司

二〇二三年十一月十五日

注：论证专业人员的具体论证意见详见《单一来源采购方式专业人员论证意见》。



单一来源采购方式专业人员论证意见

| | |
|----------|---|
| 专业人员信息 | 姓名: <u>黄志远</u> |
| | 职称: <u>高级工程师</u> |
| | 工作单位: <u>东莞市市政园林管理中心</u> |
| 项目信息 | 项目名称: 东莞市万江医院职工宿舍楼租赁项目 |
| | 供应商名称: 莫亦基 |
| 专业人员论证意见 | <p>根据拟租赁物的实际需求,目前符合稳定性、连续性及该医院统一管理的要求的供应商只有唯一一家,依据采购法的相关规定,本项目可以采用单一来源方式进行采购。</p> |
| 专业人员签字 |  |
| | 日期 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日 |

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写



单一来源采购方式专业人员论证意见

| | |
|----------|--|
| 专业人员信息 | 姓名: 余龙才 |
| | 职称: 高工 |
| | 工作单位: 东莞市汇成新材料科技有限公司 |
| 项目信息 | 项目名称: 东莞市万江医院职工宿舍楼租赁项目 |
| | 供应商名称: 莫亦基 |
| 专业人员论证意见 | <p>本项目地点距离医院近且可从医院内直达, 有效提高医生到医院参加抢救工作的出行时间, 方便医院统一管理, 方便医生上下班, 也有效确保职工上下的途中安全。</p> <p>根据政府采购法第三十一条的规定, 本项目属于“只能从唯一供应商处采购的”, 综合上述情况, 符合单一来源采购</p> |
| 专业人员签字 | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">余龙才</div> <div style="width: 35%;">日期 2023年11月15日</div> </div> |

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写



单一来源采购方式专业人员论证意见

| | |
|----------|--|
| 专业人员信息 | 姓名: 林卫 |
| | 职称: 研究员 |
| | 工作单位: 广东医科大学 |
| 项目信息 | 项目名称: 东莞市万江医院职工宿舍楼租赁项目 |
| | 供应商名称: 莫亦基 |
| 专业人员论证意见 | <p>此项目需求清楚, 目标明确, 只能从唯一供应商处采购。根据《中华人民共和国政府采购法》第31条规定, 建议采用单一来源的采购方式进行采购。</p> |
| 专业人员签字 | <p>林卫</p> <p>日期 2023年11月15日</p> |

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写